

Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism

potrivit art. 19 al ordinul 839/2009 privind normele metodologice ale legii 50/1991

(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

a) cererea-tip (formularul-model F.1 "CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism"), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului;

2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;

3. elementele care definesc scopul solicitării;

b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.

Cererea de solicitare a certificatului de urbanism va cuprinde cel puțin următoarele elemente care definesc scopul solicitării:

1.-pentru constructii:

a.- tema obiectivului de investitie

b. -date cu privire la suprafata construita, suprafata desfasurata, sistem constructiv, categorie de importanta.

2.-pentru imprejmui:

a.-tema obiectivului de investitie

b.-date cu privire la lungime, pozitionare (la strada, laterale sau posterioara)

3-pentru bransamente:

a.- tema obiectivului de investitie cu specificarea obiectului la care urmeaza sa se faca bransamentul

Optional; pentru o mai buna intelegere a scopului solicitat care sa conduca la emiterea unui certificat de urbanism cu un numar de avize adecvat, se pot prezenta urmatoarele: memoriu tehnic, plan de situatie pe suport cadastral/topo si plan de incadrare in zona.